

Wołomin dnia 25.08.2015r.

WOK.120.156.2015

Zarządzenie Nr 156.2015

Starosty Wołomińskiego

z dnia 25.08.2015

w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu 0025 (03-01) miasto Ząbki.

Na podstawie art. 24a ust 1 w związku z art. 6a ust 1 pkt 2 lit b oraz art. 7d pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz.U. 2015 poz. 520)

zarządzam, co następuje

§ 1

Przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu 0025 (03-01) miasto Ząbki.

§ 2

Celem modernizacji jest zapewnienie prawidłowej realizacji, za pomocą baz danych ewidencji gruntów i budynków, zadań stawianych tej ewidencji przez ustawę z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* oraz uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. *w sprawie ewidencji gruntów i budynków* (Dz.U. 2015 poz. 542)

§ 3

Prace modernizacyjne zostaną wykonane zgodnie z warunkami określonymi w projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, uzgodnionym z Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

§ 4

Wykonawcą prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest firma **Biuro Obrotu Nieruchomościami S.C. J. Milewski, M. Milewski** z siedzibą w Warszawie (05-077) przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 73, której wybór nastąpił w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2013 poz. 907).

Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Krzysztof Sasin

§ 5

Informacje o rozpoczęciu prac geodezyjnych w ramach modernizacji oraz trybu postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Ewidencji Gruntów i Budynków przy udziale Geodety Powiatowego.

STAROSTA

Kazimierz Rakowski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZARZĄDZENIA

STAROSTY WOŁOMIŃSKIEGO NR 156.2015 Z DNIA 25.08.2015 r.

INFORMACJA

Starosta Wołomiński informuje, że przystąpiono do prac związanych z realizacją zadania modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze **obrębu 0025 (03-01) miasto Ząbki**, w związku z uzgodnionym projektem przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego .

Podstawę do ww. działania stanowi ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2015 poz. 520) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2015 poz. 542).

Wykonawcą projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków wyłonionym w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907) jest firma **Biuro Obrotu Nieruchomościami S.C. J. Milewski, M. Milewski** z siedzibą w Warszawie (05-077) przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 73.

Zobowiązuje się organy administracji publicznej oraz inne instytucje, w których posiadaniu znajdują się dane niezbędne do przeprowadzenia modernizacji do ich udostępnienia wykonawcy prac.

Stosownie do art. 13 i 14 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne właściciele oraz inne osoby fizyczne lub prawne, w których władaniu znajdują się grunty budynki i lokale, zobowiązani są do umożliwienia wykonawcy wstępu na grunt oraz udzielenia i dostarczenia informacji o budynkach, obiektach budowlanych i lokalach.

W wyniku prac modernizacyjnych zostanie sporządzony projekt operatu opisowo-kartograficznego. Przewidywany termin zakończenia prac modernizacyjnych – 15.11.2015 r.

Stosownie do art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, projekt operatu opisowo-kartograficznego będzie podlegać, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Starosta Wołomiński poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, przez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w budynku starostwa powiatowego, Urzędzie Miasta Ząbki, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, a także poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym.

W okresie wyłożenia projektu do wglądu, każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie może zgłaszać uwagi do tych danych.

Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia zawodowe do rozgraniczania i podziałów nieruchomości oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów

i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie okresu wyłożenia dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Wołomiński poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

W ciągu 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym może zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty wniesione po tym terminie będą traktowane jako odrębne wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

O uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutów, Starosta Wołomiński rozstrzygnie w drodze decyzji.

Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie będą wiążące.

STAROSTA

Kazimierz Rakowski